

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC 85, STR. FRATILOR NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 71706,24 | 13624,19 | 85330,43 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 71706,24 | 13624,19 | 85330,43 |

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

| | | | | |
|-----|---|----------|---------|----------|
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 1000,00 | 190,00 | 1190,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 14347,31 | 2725,99 | 17073,30 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 20377,34 | 3871,69 | 24249,03 |
| 3.5 | Proiectare | 35660,34 | 6775,46 | 42435,80 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10604,53 | 2014,86 | 12619,39 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 11228,33 | 2133,38 | 13361,71 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 13827,48 | 2627,22 | 16454,70 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 82677,16 | 15708,66 | 98385,82 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 82677,16 | 15708,66 | 98385,82 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 90510,33 | 17196,97 | 107707,30 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2391,22 | 454,34 | 2845,56 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 1195,61 | 227,17 | 1422,78 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1195,61 | 227,17 | 1422,78 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 88119,11 | 16742,63 | 104861,74 |
| Total capitol 3 | | 244572,47 | 46468,77 | 291041,24 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|--------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8267715,76 | 1570865,99 | 9838581,75 |
| | 4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL | 8267715,76 | 1570865,99 | 9838581,75 |
| | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | | | |
| 4.3 | LIFT - 4 BUC | 544195,00 | 103397,05 | 647592,05 |
| | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 8811910,76 | 1674263,04 | 10486173,80 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1. | Organizare de santier | 206692,90 | 39271,65 | 245964,55 |
|------|-----------------------|-----------|----------|-----------|

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 165354,32 | 31417,32 | 196771,64 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 41338,58 | 7854,33 | 49192,91 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 900978,77 | 171185,97 | 1072164,74 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 1107671,67 | 210457,62 | 1318129,29 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | 10235861,14 | 1944813,62 | 12180674,76 |
| din care: | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 8504776,32 | 1615907,50 | 10120683,82 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL

obiectului: LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA
obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 85, STR. FRATILOR NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|--|----------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.1.1 | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA | 1121825,68 | 213146,88 | 1334972,56 |
| 4.1.1.2 | IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA | 4176642,24 | 793562,03 | 4970204,27 |
| 4.1.1.3 | INCHIDEREA BALCOANELOR SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA | 1277155,06 | 242659,46 | 1519814,52 |
| 4.1.1.4 | IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL | 241623,93 | 45908,55 | 287532,48 |
| 4.1.1.5 | IZOLARE TERMICA ZONA ACCES IN IMOBIL SI/SAU ZONA CAMERA GUNOI | 86294,27 | 16395,91 | 102690,18 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 6903541,18 | 1311672,83 | 8215214,01 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 6903541,18 | 1311672,83 | 8215214,01 |

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN CLADIRI****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 85, STR. FRATILOR NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---|-----------------|----------------|-----------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.3.1 | REABILITAREA/MODERNIZAREA INSTALATIEI DE ILUMINAT PRIN INLOCUIREA CIRCUITELOR DE ILUMINAT DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE | 14134,86 | 2685,62 | 16820,48 |
| 4.1.3.2 | INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT FLUORESCENT SI INCANDESCENT CU CORPURI DE ILUMINAT CU EFICIENTA ENERGETICA RIDICATA SI DURATA MARE DE VIATA , INCLUSIV TEHNOLOGIE LED | 30672,64 | 5827,80 | 36500,44 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 44807,50 | 8513,42 | 53320,92 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--|-----------------|----------------|-----------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 44807,50 | 8513,42 | 53320,92 |
|---|--|-----------------|----------------|-----------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA COMPONENTEI DIN CADRUL PROIECTULUI****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 85, STR. FRATILOR NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | | | |
| 4.1.4.1 | LUCRARI CONEXE | 1319367,08 | 250679,75 | 1570046,83 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 1319367,08 | 250679,75 | 1570046,83 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|------------------|------------------|------------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 544195,00 | 103397,05 | 647592,05 |
| | 4.3.1 LIFT - 4 BUC | 544195,00 | 103397,05 | 647592,05 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 544195,00 | 103397,05 | 647592,05 |

| | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 1863562,08 | 354076,80 | 2217638,88 |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INITIALA****obiectiv: REABILITARE TERMICA BLOC 85, STR. FRATILOR NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI**

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 1,3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | | | |
| 1.3.1 | REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR | 71706,24 | 13624,19 | 85330,43 |
| TOTAL I - subcap. 1.3 | | 71706,24 | 13624,19 | 85330,43 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III) | | 71706,24 | 13624,19 | 85330,43 |
|--|--|-----------------|-----------------|-----------------|

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 11.04.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.